

**ДОГОВОР №2**  
**безвозмездного пользования**

г.о. Зарайск

01 января 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Летуновская средняя школа», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ивановой Екатерины Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Макеевская детская школа искусств», в лице директора Пестряковой Светланы Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. «Ссудодатель» предоставляет «Ссудополучателю», в безвозмездное пользование помещения общей площадью 347.5 кв. метров из них 98.1 кв. м. учебной площади и 249 кв.м. подсобных помещений расположенные по адресу: 140632, Московская обл., г. о. Зарайск, п. Зарайский, д.23 (далее Имущество) для организации образовательного процесса художественного и музыкального отделения детской школы искусств.
- 1.2. Имущество находится в собственности г. о. Зарайск.
- 1.3. Имущество не подарено, не находится под залогом, не обременено третьими лицами, в споре и под арестом не состоит.
- 1.4. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование Имущества, не указанные в акте приема-передачи.
- 1.5. Имущество предоставляется «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
- 1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

- 2.1. «Ссудодатель» обязано:
  - 2.1.1. Своевременно передать «Ссудополучателю» Имущество, указанное в п. 1.1. договора, в состоянии, отвечающим условиям договора и назначению Имущества.
- 2.2. «Ссудополучатель» обязан:
  - 2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями договора.
  - 2.2.2. Содержать переданное ему Имущество в технически исправном состоянии и осуществлять текущий ремонт за счет собственных средств, нести иные расходы по содержанию Имущества.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 3.1. «Ссудодатель» отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
- 3.2. При обнаружении таких недостатков «Ссудополучатель» вправе по своему выбору потребовать от «Ссудодателя» безвозмездного устранения недостатков Имущества, либо возмещения понесенного им реального ущерба.

**4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

- 4.1. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора, когда «Ссудополучатель»:
  - 4.1.1. Использует Имущество не в соответствии с условиями договора или его назначением.
  - 4.1.2. Не выполняет обязанностей по содержанию Имущества в исправном состоянии.

4.1.3. Существенно ухудшает состояние Имущества.

4.2. «Ссудополучатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора:

4.2.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых, он не знал и не мог знать в момент заключения договора,

4.2.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которое он не отвечает, окажется непригодным для использования.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Срок безвозмездного пользования Имуществом устанавливается с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2020 г.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия «Ссудодателя». «Ссудополучатель» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить Имущество.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
«Летуновская средняя школа», 140632, Московская обл., г. о. Зарайск, п.  
Зарайский, д.23

Директор:  
МП.



Иванова Е.Е.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  
«Макеевская детская школа искусств», 140633, Московская обл., г. о. Зарайск, с.  
Макеево, ул. Школьная д.17

Директор:  
МП.



Пестрякова С.В.